

559880 / Rakennustöiden valvonta ja konsultointi

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Satakunnan koulutuskuntayhtymä

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0203929-1

Postiosoite

Suoratie 1

Postinumero

32800

Postitoimipaikka

Kokemäki

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Tommi Mäntynen

Puhelin

+358 401994280

Sähköpostiosoite

tommi.mantynen@sataedu.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)<https://sataedu.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/sataedu?id=559880&tpk=573f513d-c964-4a9b-b381-eceece4da108>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Koulutuskuntayhtymä

I.5) Pääasiallinen toimiala

Koulutus

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Rakennustöiden valvonta ja konsultointi

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakentamiseen liittyvät palvelut 71500000-3

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Satakunnan koulutuskuntayhtymä (Sataedu) pyytää tarjousta rakennustöiden valvonnasta ja konsultoinnista.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjouspyyntö koskee rakennustöiden valvontaa ja konsultointia.

Tarjouspyyntö koskee tilaajan hallinnoimia kiinteistöjä seuraavasti:

Kokemäki, Suoratie 1:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 19 000 m²

Kankaanpää:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 20 000 m²

Ulvila, Yhdystie 1:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 10 000 m²

Huittinen, Ajomies 1:

- Logistiikan uusi oppimisympäristö (rakentaminen alkaa 2025 kesällä)
- K-a n. 3500 m²

Sopimukset tehdään tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti halvimman hinnan mukaan, hyväksytyn tarjouksen antaneiden tarjoajien kanssa. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kolme (3) ja max. viisi (5) edullisimman tarjouksen tehnyttä sopimuskumppania, mikäli saatujen tarjousten määrän perusteella se on mahdollista.

Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiantojen saajat aina tapauskohtaisesti. Yhdelläkään valituista puitesopimustoimittajasta ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tilaaja voi myös suorittaa puitesopimustoimittajien välillä minikilpailutuksen. Minikilpailutus voidaan toteuttaa esimerkiksi kokonaishinnan, kattohinnan tai kattotuntimäärän perusteella. Minikilpailuista ei tehdä erillisiä päätöksiä. Tarjoajille ilmoitetaan valinnasta sähköpostilla.

Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu ja arvioitu työmäärä. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin työlle aikataulu yhdessä puitesopimustoimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästyään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot.

Kaikki kokoukset pidetään tilaajan esittämissä Sataedun toimipaikoissa, eikä verkko/teams-kokouksia sallita, ellei tilaaja sitä erikseen esitä.

Sopimuskauden aikana aloitetut toimeksiannot voidaan suorittaa loppuun sopimuskauden voimassaolon ulkopuolella. Jo aloitetuissa toimeksiannoissa noudatetaan kuitenkin tämän puitesopimuksen ehtoja, kunnes toimeksianto on suoritettu loppuun.

Tilaajalla on käytössään sähköinen huoltokirja. Rakennuttajakonsultille kuuluu varmistaa kohteen tietojen siirtyminen huoltokirjaan.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja huomioiden kuitenkin sopimusluonnokseen tehdyt KSE2013 muutokset, poistot ja lisäykset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.6.2025 - 31.12.2027

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusta voidaan jatkaa yhden vuoden mittaisella optiokaudella. Sopimus jatkuu automaattisesti optiokausille, ellei tilaaja erikseen ilmoita halustaan luopua optiokaudesta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

IV Kohta: menettely**IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Rinnakkaisia tarjouksia ei hyväksytä.

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä**Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen**

Kyllä

Puitejärjestely tehdään

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä:

5

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

16.5.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**Päivämäärä:**

16.5.2025 12:30

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VII kohta: Muutokset

VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

Ilmoituksen viite

2025-156934

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.1.2) Teksti, jota alkuperäisessä ilmoituksessa oikaistaan

Osan numero

II.2.4

Muutettava kohta

Kuvaus hankinnasta

Oikaistava tieto

Tarjouspyyntö koskee rakennutöiden valvontaa ja konsultointia.

Tarjouspyyntö koskee tilaajan hallinnoimia kiinteistöjä seuraavasti:

Kokemäki, Suoratie 1:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 19 000 m2

Kankaanpää:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 20 000 m2

Ulvila, Yhdystie 1:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 10 000 m2

Huittinen, Ajomies 1:

- Logistiikan uusi oppimisympäristö (rakentaminen alkaa 2025 kesällä)
- K-a n. 3500 m2

Sopimukset tehdään tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti halvimman hinnan mukaan, hyväksytyn tarjouksen antaneiden tarjoajien kanssa. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kolme (3) ja max. viisi (5) edullisimman tarjouksen tehnyttä sopimuskumppania, mikäli saatujen tarjousten määrän perusteella se on mahdollista.

Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiantojen saajat aina tapauskohtaisesti. Yhdelläkään valituista puitesopimustoimittajasta ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tilaaja voi myös suorittaa puitesopimustoimittajien välillä minikilpailutuksen. Minikilpailutus voidaan toteuttaa esimerkiksi kokonaishinnan, kattohinnan tai kattotuntimäärän perusteella. Minikilpailuista ei tehdä erillisiä päätöksiä. Tarjoajille ilmoitetaan valinnasta sähköpostilla.

Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu ja arvioitu työmäärä. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin työlle aikataulu yhdessä puitesopimustoimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästytään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot.

Sopimuskauden aikana aloitetut toimeksiannot voidaan suorittaa loppuun sopimuskauden voimassaolon ulkopuolella. Jo aloitetuissa toimeksiannoissa noudatetaan kuitenkin tämän puitesopimuksen ehtoja, kunnes toimeksianto on suoritettu loppuun.

Tilaajalla on käytössään sähköinen huoltokirja. Rakennuttajakonsultille kuuluu varmistaa kohteen tietojen siirtyminen huoltokirjaan.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja.

Oikaisu

Tarjouspyyntö koskee rakennutöiden valvontaa ja konsultointia.

Tarjouspyyntö koskee tilaajan hallinnoimia kiinteistöjä seuraavasti:

Kokemäki, Suoratie 1:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 19 000 m2

Kankaanpää:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 20 000 m2

Ulvila, Yhdystie 1:

- Kampuksen uudistus- ja saneeraushankkeet
- Nykyinen k-a n. 10 000 m2

Huittinen, Ajomies 1:

- Logistiikan uusi oppimisympäristö (rakentaminen alkaa 2025 kesällä)
- K-a n. 3500 m2

Sopimukset tehdään tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti halvimman hinnan mukaan, hyväksytyn tarjouksen antaneiden tarjoajien kanssa. Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kolme (3) ja max. viisi (5) edullisimman tarjouksen tehnyttä sopimuskumppania, mikäli saatujen tarjousten määrän perusteella se on mahdollista.

Tilaaja valitsee valituista puitejärjestelykumppaneista toimeksiantojen saajat aina tapauskohtaisesti. Yhdelläkään valituista puitesopimustoimittajasta ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tilaaja voi myös suorittaa

puitesopimustoimittajien välillä minikilpailutuksen. Minikilpailutus voidaan toteuttaa esimerkiksi kokonaishinnan, kattohinnan tai kattotuntimäärän perusteella. Minikilpailuista ei tehdä erillisiä päätöksiä. Tarjoajille ilmoitetaan valinnasta sähköpostilla.

Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu ja arvioitu työmäärä. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin työlle aikataulu yhdessä puitesopimustoimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästyään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot.

Kaikki kokoukset pidetään tilaajan esittämissä Sataedun toimipaikoissa, eikä verkko/teams-kokouksia sallita, ellei tilaaja sitä erikseen esitä.

Sopimuskauden aikana aloitetut toimeksiannot voidaan suorittaa loppuun sopimuskauden voimassaolon ulkopuolella. Jo aloitetuissa toimeksiannoissa noudatetaan kuitenkin tämän puitesopimuksen ehtoja, kunnes toimeksianto on suoritettu loppuun.

Tilaajalla on käytössään sähköinen huoltokirja. Rakennuttajakonsultille kuuluu varmistaa kohteen tietojen siirtyminen huoltokirjaan.

Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja huomioiden kuitenkin sopimusluonnokseen tehdyt KSE2013 muutokset, poistot ja lisäykset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja.

Osan numero

IV.1.3

Muutettava kohta

Oikaistava tieto

Oikaisu

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

VII.2) Muut täydentävät tiedot

Tarkennettu sopimusluonnoksen kohtaan 10 matkakulujen korvaamisen käytäntöä.

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

559880

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

13.5.2025 12:30

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

RAKENNUSTÖIDEN VALVONTA JA KONSULTOINTI: VAATIMUKSET

Puitesopimustoimittajaksi valittavalla palveluntuottajalla tulee olla palveluksessaan vähintään kaksi seuraavat koulutukset ja referenssit täyttävää henkilöä: Rakennusalan opistoinsinööri tai AMK-insinööri tutkinto sekä viiden vuoden kokemus valvonnasta.

Henkilökohtaiset referenssit 5 kpl valvottuja ja valmistuneita uudis- tai saneerauskohteita, jotka ovat olleet kerrosalaltaan yli 500 neliömetrin kokoisia. Tarjoajan puitekumppanuuteen nimeämistä henkilöistä vähintään yhdellä tulee olla referensseissä yksi yli 1000 m²:n uudisrakentamisen koulurakennus.

Satakunnan koulutuskuntayhtymä toteuttaa rakennushankkeitaan RT ympäristömerkillä. Tarjoajalla tulee olla kokemusta RT-ympäristömerkistä; sen käytöstä rakennushankkeessa tai sen valmistelussa.

Tarjoajan puitekumppanuuteen nimeämistä henkilöistä vähintään yhdellä tulee olla RAP tai RAPS pätevyys.

Tarjoajan puitekumppanuuteen nimeämällä henkilöillä tulee olla kokemusta vähintään yhdestä julkisen sektorin uudisrakentamisen konsultoinnista (ei pelkkä valvonta) yli 500 m² k-a ja osaaminen julkisen sektorin tarjousmenettelystä (Hilma/Cloudia).

Rakennustöiden valvonnan tehtävät hankekohtaisesti RT 103171 tehtäväluettelon mukaan niin, että ne sisältävät tarvittaessa myös erikseen (E) tilattavat tehtävät. Puitetoimittajan esittämällä valvojilla tulee olla kokemusta mm. seuraavista tehtävistä:

- suunnitelmien tarkastus (myös IFC-mallit)
- työmaavalvonta, työvaiheiden ja työsuoritusten tarkastus
- materiaalien, tarvikkeiden ja urakoitsijoiden laadunvarmistuksen valvominen
- aikataulujen- ja välitavoitteiden seuranta
- muutosten vaikutusten arviointi
- taloudellinen valvonta ja taloudellisen loppuselvityksen laatiminen
- dokumentaation valmistaminen
- rakennusluvan ehtojen täyttyminen
- toimiminen turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorina
- huoltokirjaan tulevien suunnittelijoiden, urakoitsijoiden ja tavarantoimittajien käyttö- ja huolto-ohjeiden toimittaminen
- tarvittavat jälkitarkastukset

Valvonta- ja konsulttitehtävien henkilöt nimetään tarjouspyyntöön ja sopimuksen aikaiset koordinoititehtävät tulee suorittaa kyseisten nimettyjen henkilöiden toimesta. Henkilöiden tulee olla tarjoavan yrityksen vakituisia työntekijöitä.

Puitesopimustoimittaja voi käyttää tilapäisesti alikonsulttia, mutta sen käyttäminen on erikseen hyväksyttävä tilaajalla. Alihankinnan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua. Puitesopimustoimittaja vastaa alikonsultin työstä, kuten omasta työstään.

Mikäli nimetty henkilö poistuu puitesopimustoimittajan palveluksesta, puitesopimustoimittaja on velvollinen osoittamaan saman pätevyyden omaavan henkilön heti. Henkilömuutokset tulee hyväksyttävä tilaajalla ja henkilön tulee täyttää tämän tarjouspyynnön vaatimukset.

Työskentelykieli on suomi.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
RAKENNUSTÖIDEN VALVONTA JA KONSULTOINTI		
Puitesopimustoimittajaksi valittavalla palveluntuottajalla tulee olla palveluksessaan vähintään kaksi seuraavat koulutukset ja referenssit täyttävää henkilöä: Rakennusalan opistoinsinööri tai AMK-insinööri tutkinto sekä viiden vuoden kokemus valvonnasta.	Lataus vaaditaan	
Henkilökohtaiset referenssit 5 kpl valvottuja ja valmistuneita uudis- tai saneerauskohteita, jotka ovat olleet kerrosalaltaan yli 500 neliömetrin kokoisia. Tarjoajan puitekumppanuuteen nimeämistä henkilöistä vähintään yhdellä tulee olla referensseissä yksi yli 1000 m ² :n uudisrakentamisen koulurakennus.	Lataus vaaditaan	

Satakunnan koulutuskuntayhtymä toteuttaa rakennushankkeitaan RT ympäristömerkillä. Tarjoajalla tulee olla kokemusta RT-ympäristömerkistä; sen käytöstä rakennushankkeessa tai sen valmistelussa.	Lataus vaaditaan
Tarjoan puitekumppanuuteen nimeämistä henkilöistä vähintään yhdellä tulee olla RAP tai RAPS pätevyys.	Lataus vaaditaan
Tarjoajan puitekumppanuuteen nimeämällä henkilöillä tulee olla kokemusta vähintään yhdestä julkisen sektorin uudisrakentamisen konsultoinnista (ei pelkkä valvonta) yli 500 m2 k-a ja osaaminen julkisen sektorin tarjousmenettelystä (Hilma/Cloudia).	Lataus vaaditaan
ALIHANKINTA	
Käyttääkö tarjoaja hankinnan toteuttamiseen alihankkijoita?	
Jos kyllä	
Toimittajalla ei ole ilman tilaajan suostumusta mahdollisuutta siirtää vastuuta sopimuksen toteuttamisesta kolmannelle osapuolelle. Mikäli toimittaja käyttää alihankkijoita, tulee alihankkijat hyväksyttää sopimuskaudella Tilaajalla. Toimittaja vastaa alihankkijan työstä kuten omastaan ja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan asetettuja vaatimuksia ja velvoitteita.	"Kyllä" vaaditaan
Selvitys alihankkijoista (vähintään seuraavat tiedot: alihankkijan nimi, Y-tunnus, mitä osaa hankinnasta alihankkija tulee toteuttamaan), mikäli alihankkijan tiedot ovat jo selvillä.	Syötettävä
Tilaajalla on perustellusta syystä oikeus olla hyväksymättä alihankkijan käyttöä. Alihankinnan ketjuttaminen ei ole sallittua.	
Palveluntuottajan on tilaajan vaatimuksesta velvollisuus vaihtaa alihankkija, jos siihen kohdistuu hankintalain 1397 /2016 80 § tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.	
TILAAJAVASTUU	
Tarjoaja (mikäli tulee tarjouskilpailussa valituksi) rekisteröityy tai sitoutuu rekisteröitymään ennen sopimuskauden alkua VastuuGroup-palveluun (https://www.vastuugroup.fi) ja sen Luotettava Kumppani - palveluun tai muuhun vastaavaan palveluun, josta hankintayksikkö voi halutessaan tarkistaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tilaajavastuulain osalta.	Valittava yksi
Vaihtoehto rekisteröitymiselle on, että tarjoaja (mikäli tulee tarjouskilpailussa valituksi) sitoutuu toimittamaan hankintayksikölle kahdentoista (12) kuukauden välein tilaajavastuulain mukaiset selvitykset automaattisesti ilman erillistä pyyntöä, veloituksetta.	
Pyydetyt liitteet toimitetaan vaaditulla tavalla. Pyydetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjouksen jättöpäivästä. Jos valittu toimittaja ei kuulu Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palveluun, tilaaja pyytää selvitykset ennen sopimuksen solmimista.	
Ulkomaalaisen tarjoajan on toimitettava kaikki vaaditut tiedot sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla.	
Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava tilaajan pyytämät tiedot tilaajavastuulain 5 §:n 2 momentin mukaisesti.	
MUUT EHDOT	

Tarjoaja sitoutuu tuottamaan palvelua tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla koko sopimuskauden ajan.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vakuuttaa, että sitä tai sen alihankkijoita ei koske Euroopan Unionin asettamat pakotteet (Neuvoston päätös (YUTP) 2022/578).	"Kyllä" vaaditaan
Konsultilla tulee olla konsultin vastuuvakuutus, joka kattaa vähintään toimeksiantopalkkion kaksinkertaisen määrän.	"Kyllä" vaaditaan
Tilaajalla on oikeus tarkistaa referenssien ja koulutusten aitous. Tarjottavien valvojien/koordinaattorien tiedot esitetään erikseen.	

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennustöiden valvonta ja konsultointi

Tuntihinta, rakennustöiden valvonta ja konsultointi

Valvontatehtävien tuntihinnat tarjotaan kaikilta osa-alueilta arkisin klo 7-16 välillä suoritettaville valvontatöille. Arkityöajan ulkopuolella tapahtuvat tuntihinnat laskutetaan tavanomaisten ylityöprosenttien mukaan - arki-illat ja lauantait 150% tuntihinnasta, sunnuntait 200%. Hinta ilmoitetaan alv 0%

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Satakunnan koulutuskuntayhtymä (Sataedu) on monialainen ammatillinen oppilaitos, jonka omistavat 15 pääosin satakuntalaista jäsenkuntaa. Sataedulla on tutkintoon johtavaa koulutusta perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkintoihin sekä muuta koulutus-, kurssi- ja palvelutoimintaa. Sataedun toimipaikat sijaitsevat Harjavallassa, Huittisissa, Kankaanpäässä, Kokemäellä, Nakkilassa ja Ulvilassa. Lisäksi Sataedulla on myös pienemmät toimipisteet Parkanossa ja Raumalla. Opiskelijoita on noin 5000 ja henkilökuntaa noin 300. Koulutustoimintaa järjestetään tarvittaessa muissakin jäsenkunnissa ja yhteistyökunnissa. Sataedu Oy on Satakunnan koulutuskuntayhtymän omistama yhtiö, joka aloitti toimintansa vuonna 2015 ja toimii pääasiassa Satakunnassa. Sataedu Oy toteuttaa erilaisia koulutuksia ja ylläpitää Traficomien hyväksymää ajoharjoittelurataa Huittisissa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous ja sen liitteet on annettava suomen kielellä. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjoushinnat on esitettävä arvonlisäverottomina (alv 0 % nettohintoina), jotka sisältävät kaikki hankinnan sisällön tuottamisesta aiheutuvat kustannukset, mahdolliset matka-, majoitus-, päiväraha- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut mukaan lukien. Hintoihin, maksuihin ja muihin kaupallisiin ehtoihin liittyvät vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Laskutus ja maksuehto

Laskujen maksuehto on 21 päivää netto hyväksyttävän laskun saapumisesta. Viivästyskorko saa olla korkeintaan korkolain mukainen viivästyskorko. Laskutus kuukausittain jälkikäteen verkkolaskutuksena, mikäli tilaajalla on valmius verkkolaskutukseen. Toimittaja vastaa laskutustietojen oikeellisuudesta. Laskuissa on oltava riittävä erittely. Laskujen on sisällöltään täytettävä voimassa olevan arvonlisäverolain vaatimukset. Jos ratkaisua ei ole toimitettu tai palvelua ei ole suoritettu sovitulla tavalla, ei tilaajalla ole velvollisuutta maksaa laskua. Kaikki laskutettavat kustannukset perustuvat sopimusasiakirjoihin. Laskutuslisiä, toimistokuluja, yms. kustannuksia ei hyväksytä.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Salassapito- ja vaitioloehdot löytyvät sopimusluonnokselta. Sovellettavat sopimussakot ovat määritelty sopimusluonnoksessa.

Hylkäämisperusteet

Satakunnan koulutuskuntayhtymä (Sataedu) varaa itselleen oikeuden keskeyttää hankinta, mikäli:

1. tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi tai virheelliseksi
2. hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (ei mahdollisuutta tehdä riittävää vertailua hintojen kesken)
3. hankintayksikön muuttunut rahoitustilanne
4. hankinnan kohteen tai hankinnan tarve on muuttunut hankintamenettelyn aikana.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tehdyistä tarjouksista perustellusta syystä.

Hankintayksikkö voi hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset.

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK kohdistama tai Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämis päätös. Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 81 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Sopimusmenettely

Tilaaja tekee valitun puitesopimustoimittajan kanssa kirjallisen hankintasopimuksen. Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tilaaja voi tehdä sopimuksen ja panna hankintapäätöksen täytäntöön, kun 14 päivää on kulunut siitä, kun tarjouskilpailussa mukana olleet tarjoajat ovat saaneet hankintapäätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi ja mikäli hankintapäätökseen ei ole haettu muutosta.

Asiakirjojen julkisuus

Tilaaja antaa hankintapäätöksen tiedoksi tarjoajille. Hankintapäätös on julkinen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen, pois lukien liikesalaisuudet. Tarjoaja merkitsee liikesalaisuutensa tarjoukseensa. Tilaaja päättää, ovatko liikesalaisuuksi merkityt tiedot lain mukaan salassa pidettäviä.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteena tilaajan paikallisessa käräjäoikeudessa.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Sopimusluonnos_2.5.2025.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Nina Peltomäki	Talous- ja hallintojohtaja